



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20251610053281

Bogotá D.C., 06 FEB 2026

AVISO No. 113

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, por medio del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, facultó a la sociedad **VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar el trámite de adquisición predial para la ejecución del proyecto “Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot” proyecto declarado de utilidad pública e interés social, mediante la Resolución No. 1827 del 28 de octubre de 2015, modificada y adicionada por la Resolución No. 1341 del 24 de julio de 2018, suscritas por la ANI; así las cosas, este Concesionario se permite informar que se requiere adquirir una franja de terreno del predio denominado SIN DIRECCION LAS BRISAS DEL ORIENTE (Según Folio de Matricula Inmobiliaria), LAS BRISAS DEL ORIENTE (Según Título), ubicado en la vereda Bosachoque (Según Folio de Matricula Inmobiliaria), vereda Manga del Charco (Según Uso del Suelo), municipio de Fusagasugá, departamento de Cundinamarca, identificado con la Cédula Catastral No. 25-290-00-02-00-00-0006-0002-0-00-00-0000, Matricula Inmobiliaria No. 157-9203 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, denominado internamente como TCBG-5-140, cuyo titular del derecho de dominio es la sociedad **AVICOLA LOS CAMBULOS S.A.**, NIT. 860.058-831-4.

Que, estudiada la tradición del predio afectado se evidencia la existencia de un gravamen hipotecario a favor de **PROINSA PROVEEDORA DE INSUMOS S.A.**, constituida mediante la escritura pública No. 1009 del 8 de julio de 1999 otorgada en la Notaría 44 de Bogotá D.C., y Servidumbre de Agua Activa, constituida a favor de **HÉCTOR ENRIQUE FARFÁN LÓPEZ**, mediante la escritura pública No. 3205 del 03 de julio de 2018 otorgada en la Notaría 13 de Bogotá D.C.; registradas en las anotaciones 020 y 023 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 157-9203 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá; esta situación no permite transferir el derecho de dominio del área requerida, libre de todo gravamen o limitación al dominio, a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura, destinada al Proyecto “Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá – Girardot”, razón por la cual se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, la inscripción en la columna 09 – OTROS del folio de matrícula inmobiliaria referido, la intención de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI de dar aplicación a la figura del saneamiento automático que trata el artículo 24 de la Ley 1682 de 2013, reglamentado por el Decreto 1079 de 2015 Parte 4, Título 2.

Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 2.4.2.4, del Decreto 1079 de fecha 26 de mayo de 2015 Parte 4, Título 2, se comunica por el presente aviso que el Concesionario **Vía 40 EXPRESS S.A.S.**, como entidad delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura adelantará el saneamiento automático respecto al predio denominado SIN DIRECCION LAS BRISAS DEL ORIENTE (Según Folio de Matricula Inmobiliaria), LAS BRISAS DEL ORIENTE (Según Título), ubicado en la vereda Bosachoque (Según Folio



de Matricula Inmobiliaria), vereda Manga del Charco (Según Uso del Suelo), municipio de Fusagasugá, departamento de Cundinamarca, sobre una faja de terreno de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA COMA SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (5780,79 M²)** correspondiente a la Unidad Funcional Cinco (5) tramo CUCARAL - PUENTE RÍO BLANCO del Proyecto "Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá – Girardot".

El presente aviso se difundirá a través en un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble y se fijará en un lugar público de las oficinas del Consorcio Vial Ruta 40, ubicada en la carrera 27 N° 21-36, en la ciudad de Fusagasugá. Igualmente, en su página web, y en la Alcaldía Municipal de Fusagasugá; a fin de que las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble puedan solicitar administrativamente su reconocimiento pecuniario.

EL CONSORCIO VIAL RUTA 40, en Fusagasugá, Colombia.

Fijado el día 09 del mes Febrero año 2026, a las 7:00 a.m.

Desfijado el día 13 del mes de Febrero año 2026, a las 6:00 p.m.

Atentamente,

[illegible]

DIEGO ARROYO BAPTISTE

Gerente General Suplente

VIA 40 EXPRESS S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**

Anexo: Sin Anexos

Proyecto: CR40.

Revisó: EM

[GERENCIA LEGAL] SANDRA NEGRETTE |