

INFORME DEL REVISOR FISCAL

A los accionistas de
VIA 40 EXPRESS S.A.S.

INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de Vía 40 Express S.A.S. (en adelante “la Concesión”), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información sobre las políticas contables materiales.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Concesión al 31 de diciembre de 2024, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamento de la Opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor. Soy independiente de la Concesión de acuerdo con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para expresar mi opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los responsables del Gobierno en relación con los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y correcta presentación de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por el control interno que la gerencia considere relevante para la preparación y correcta presentación de los estados financieros libres de errores materiales, bien sea por fraude o error; y de seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

Al preparar los estados financieros la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Concesión para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Concesión o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno son responsables de supervisar el proceso para reportar la información financiera de la Concesión.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, se puede esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtengo un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Concesión.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Concesión para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden causar que la Concesión deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalúo la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos relevantes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunico a los encargados de gobierno de la Concesión, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y sus resultados significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno, si la hubiere, identificada durante la auditoría.

Otros Asuntos

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2023, que se incluyen para propósitos comparativos únicamente, fueron auditados por otro revisor fiscal y expresó una opinión sin salvedades el 28 de febrero de 2024.

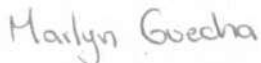
INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

De acuerdo con el alcance de mi responsabilidad como revisor fiscal, informo que la Concesión ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad, la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de los administradores guarda la debida concordancia con los estados financieros básicos e incluye la constancia por parte de la administración sobre no haber entorpecido la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores; y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. Al 31 de diciembre de 2024, la Concesión no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

De acuerdo con el alcance de mi responsabilidad como revisor fiscal, la Ley 2195 de 2022 requiere que valore el Programa de Transparencia y Ética Empresarial -PTEE, sin embargo, al 31 de diciembre 2024 las instrucciones de la Superintendencia de Transporte aún no han sido emitidas para su implementación.

Según el artículo 4 del Decreto 2496 de 2015 que modifica el numeral 1.2.1.2 del Decreto 2420 de 2015, el revisor fiscal aplicará las ISAE, en desarrollo de las responsabilidades contenidas en el artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación del cumplimiento de las disposiciones estatutarias y de la asamblea o junta de socios y con la evaluación del control interno. Asimismo, según el Artículo 1.2.1.5 de dicho Decreto, para efectos de la aplicación del artículo 1.2.1.2, no será necesario que el revisor fiscal prepare informes separados, pero sí que exprese una opinión o concepto sobre cada uno de los temas contenidos en ellos. El Consejo Técnico de la Contaduría Pública expedirá las orientaciones técnicas necesarias para estos fines.

Con base en la evidencia obtenida en desarrollo de mi revisoría fiscal, durante el año 2024, en mi concepto, nada ha llamado mi atención que me haga pensar que: a) los actos de los administradores de la Concesión no se ajustan a los estatutos y/o a las decisiones de la asamblea de accionistas, b) no existen o no son adecuadas las medidas de control interno contable, de conservación y custodia de los bienes de la Concesión o de terceros que estén en su poder.



MARLYN LUCERO GUECHA MATEUS

Revisor Fiscal

T.P. 291.080- T

Designada por Deloitte & Touche S.A.S.

5 de marzo de 2025.

VIA 40 EXPRESS S.A.S.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (En miles de pesos colombianos)

ACTIVO	Nota	2024	2023
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 160.749.547	\$ 174.471.459
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	21.598.243	15.794.641
Cuentas por cobrar partes relacionadas	13.1	24.780.859	5.934.595
Activo por impuestos corrientes	16.1	7.670.585	4.280.791
Otros activos no financieros	7	<u>10.987.766</u>	<u>4.201.219</u>
Total activos corrientes		<u>225.787.000</u>	<u>204.682.705</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activo intangible neto	8	3.366.032.272	2.460.807.519
Derecho de uso arrendamientos	9	296.037	511.865
Otros activos financieros	10	<u>-</u>	<u>2.974.270</u>
Total activos no corrientes		<u>3.366.328.309</u>	<u>2.464.293.654</u>
Total activos		<u>\$ 3.592.115.309</u>	<u>\$ 2.668.976.359</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	11	\$ 477.826.506	\$ 168.713.781
Obligaciones financieras partes relacionadas	13.1.3	255.009.286	89.768.775
Cuentas por pagar partes relacionadas	13.1.2	70.500.762	84.434.320
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	12	55.514.645	15.848.610
Beneficios a empleados	14	1.465.715	1.383.163
Obligaciones por arrendamiento	15	403.693	302.879
Pasivos por impuestos corrientes	16.2	10.222.444	7.986.277
Pasivos estimados	17	<u>2.126.060</u>	<u>1.577.332</u>
Total pasivos corrientes		<u>873.069.111</u>	<u>323.083.960</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	11	1.019.269.647	918.444.463
Obligaciones financieras partes relacionadas	13.1.4	1.389.581.250	1.364.776.240
Cuentas por pagar partes relacionadas	13.1.3	46.118.916	-
Beneficios a empleados	14	50.195	-
Obligaciones por arrendamiento	15	252.242	301.792
Pasivos por impuesto diferido	16.4	14.441.468	-
Pasivos estimados	17	25.079.973	16.687.835
Pasivos estimados partes relacionadas	13.1.5	33.403.235	15.659.898
Pasivos diferidos	18	<u>300.837.933</u>	<u>20.119.053</u>
Total pasivos no corrientes		<u>2.829.034.859</u>	<u>2.376.912.558</u>
Total pasivos		3.702.103.970	2.706.004.418
PATRIMONIO:			
Capital emitido	19	55.100.000	55.100.000
Resultados acumulados		(92.128.059)	(91.682.553)
Pérdida del periodo		<u>(72.960.602)</u>	<u>(445.506)</u>
Total patrimonio		<u>(109.988.661)</u>	<u>(37.028.059)</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>\$ 3.592.115.309</u>	<u>\$ 2.668.976.359</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

LAURENT BENOIT
MARIE JOSEPH
GHISLAIN
CAVROIS

LAURENT CAVROIS
Representante Legal

ANDREA CAROLINA SALAZAR SALAMANCA
Contador Público
Tarjeta profesional No. 151.266-T

MARLYN LUCERO GUECHA MATEUS
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 291.080-T
Designada por Deloitte & Touche S.A.S.
(Ver mi opinión adjunto)

VIA 40 EXPRESS S.A.S.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (En miles de pesos colombianos)

	Nota	2024	2023
INGRESOS	20		
Ingresos por construcción		\$ 442.793.948	\$ 387.372.987
Ingresos por operación		<u>79.538.574</u>	<u>75.119.273</u>
Total ingreso		522.332.522	462.492.260
COSTO DE VENTAS	21		
Costos por construcción		(442.793.948)	(387.372.987)
Costos por operación		<u>(72.919.558)</u>	<u>(64.452.707)</u>
Total costo de ventas		(515.713.506)	(451.825.694)
Margen bruto		6.619.016	10.666.566
Gastos de administración	22	(25.238.250)	(24.496.609)
Otros ingresos, costos	23	<u>5.463.243</u>	<u>12.579.647</u>
Pérdida por actividades de operación		(13.155.991)	(1.250.396)
Ingresos y costos financieros - Neto	24	<u>(45.363.143)</u>	<u>804.890</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta, neto		(58.519.134)	(445.506)
IMPUESTO A LA RENTA, NETO			
Corriente		-	-
Diferido	16	<u>(14.441.468)</u>	<u>-</u>
Total impuesto de renta, neto		<u>(14.441.468)</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO		<u>\$ (72.960.602)</u>	<u>\$ (445.506)</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

LAURENT BENOIT
MARIE JOSEPH
GHISLAIN
CAVROIS

LAURENT CAVROIS
Representante Legal

ANDREA CAROLINA SALAZAR SALAMANCA
Contador Público
Tarjeta profesional No. 151.266-T

MARLYN LUCERO GUECHA MATEUS
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 291.080-T
Designada por Deloitte & Touche S.A.S.
(Ver mi opinión adjunto)

VIA 40 EXPRESS S.A.S.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos colombianos)**

	<u>Capital emitido</u>				Resultados acumulados	Resultado del periodo	Total patrimonio
	Capital social	Prima de capital	Total				
SALDOS AL 1 DE ENERO 2023	\$ 112.000	\$ 54.988.000	\$ 55.100.000	\$ (54.399.116)	\$ (37.283.437)	\$ (36.582.553)	
Traslado	-	-	-	(37.283.437)	37.283.437	-	
Pérdida del período	-	-	-	-	(445.506)	(445.506)	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	112.000	54.988.000	55.100.000	(91.682.553)	(445.506)	(37.028.059)	
Traslado	-	-	-	(445.506)	445.506	-	
Pérdida del período	-	-	-	-	(72.960.602)	(72.960.602)	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 112.000	\$ 54.988.000	\$ 55.100.000	\$ (92.128.059)	\$ (72.960.602)	\$ (109.988.661)	

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Primera firma electrónica en el sistema de firma digital
LAURENT BENOIT
MARIE JOSEPH
GHISLAIN
CAVROIS
Fecha: 2024.12.11 09:07:38
Firma: CAVROIS LAURENT BENOIT

LAURENT CAVROIS
Representante Legal



ANDREA CAROLINA SALAZAR SALAMANCA
Contador Público
Tarjeta profesional No. 151.266-T



MARLYN LUCERO GUECHA MATEUS
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 291.080-T
Designada por Deloitte & Touche S.A.S.
(Ver mi opinión adjunto)

VIA 40 EXPRESS S.A.S.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (En miles de pesos colombianos)

	2024	2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida neta del ejercicio	\$ (72.960.602)	\$ (445.506)
Amortización por derecho de uso arrendamientos	281.300	305.643
Gastos por intereses pasivos por arrendamientos	45.030	65.379
Amortización intangible	4.686.132	3.662.040
Diferencia en cambio no realizada	1.919.403	(959)
Amortización pólizas de seguros	8.568.144	5.109.532
Amortización intangible software	14.871	-
Pasivos estimados	8.940.866	689.993
Pasivos estimados partes relacionadas	17.743.337	-
Amortización pasivo diferido	(771.234)	(516.683)
Impuesto diferido	<u>14.441.468</u>	<u>-</u>
Cambios en el capital de trabajo		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(5.803.602)	(94.057)
Cuentas por cobrar partes relacionadas	(18.846.264)	(4.450.000)
Activos por impuestos corrientes	(3.389.794)	(385.279)
Otros activos financieros	2.974.270	(4.237.247)
Otros activos no financieros	(15.354.691)	12.467.134
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	37.746.632	(4.173.311)
Cuentas por pagar con partes relacionadas	32.185.358	(7.279.404)
Pasivo diferido	281.490.114	-
Beneficios a empleados	132.747	248.557
Pasivos por impuestos corrientes	<u>2.236.167</u>	<u>5.477.191</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>296.279.652</u>	<u>6.443.023</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activo intangible (Software)	(349.233)	-
Adquisición de activo intangible en construcción	<u>(909.576.523)</u>	<u>(753.674.731)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(909.925.756)</u>	<u>(753.674.731)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Activos por derecho de uso	(59.238)	(340.247)
Pago a partes relacionadas	(82.129.517)	-
Préstamo partes relacionadas desembolsos	87.303.590	355.063.150
Intereses partes relacionadas	184.871.448	180.267.115
Pago a entidades financieras	(153.298.952)	(692.765.753)
Préstamos con entidades financieras	513.396.109	1.207.323.610
Intereses préstamos con entidades financieras	<u>49.840.752</u>	<u>(138.459.942)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>599.924.192</u>	<u>911.087.933</u>

VIA 40 EXPRESS S.A.S.


ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (En miles de pesos colombianos)

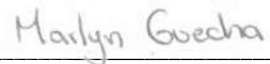
	2024	2023
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:		
(Disminución) Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(13.721.912)	163.856.225
SALDOS AL COMIENZO DEL AÑO	<u>174.471.459</u>	<u>10.615.234</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>\$ 160.749.547</u>	<u>\$ 174.471.459</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**LAURENT BENOIT
MARIE JOSEPH
GHISLAIN
CAVROIS**

LAURENT CAVROIS
Representante Legal


ANDREA CAROLINA SALAZAR SALAMANCA
Contador Público
Tarjeta profesional No. 151.266-T


MARLYN LUCERO GUECHA MATEUS
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 291.080-T
Designada por Deloitte & Touche S.A.S.
(Ver mi opinión adjunto)