



Al contestar por favor cite estos datos:  
**Radicado No. 20251610045211**

Bogotá D.C.,

Señor:  
**GRACILIANO ROLDAN HUERTAS**

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 4 el 18 de octubre de 2016  
"Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot"

**ASUNTO:** Comunicación Aplicación del Saneamiento Automático -Artículo 21 Ley 1682 de 2013 y artículo 2.4.2.4, del Decreto 1079 De 2015 Parte 4, Título 2. TCBG-6-926.

Cordial saludo:

Como es de conocimiento público, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, por medio del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, facultó a la sociedad VÍA 40 EXPRESS S.A.S., firma concesionaria, para adelantar el trámite de adquisición predial para la ejecución del proyecto "Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot", proyecto declarado de utilidad pública e interés social, mediante la Resolución No. 1827 del 28 de octubre de 2015, modificada y adicionada por la Resolución No. 1341 del 24 de julio de 2018, suscritas por la ANI.

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2°, artículo 2.4.2.4. del Decreto 1079 De 2015 Parte 4, Título 2, "Por el cual se reglamenta el saneamiento automático por motivos de utilidad pública e interés social de que trata el artículo 21 de la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013.", nos permitimos informarle que la Concesión VÍA 40 EXPRESS S.A.S., como entidad delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI adelantará el saneamiento automático respecto de una franja de terreno de **249,16 m²**, a segregar del predio de mayor extensión denominado La Regalia (Según Escritura Pública), Vereda Soacha (Según Folio de Matricula Inmobiliaria), Vereda La Veintidós (Según Uso del Suelo) Municipio de Soacha (Según Folio de Matricula Inmobiliaria), Municipio de Granada (Según Uso del Suelo) Departamento de Cundinamarca, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 051-214153 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, el cual es requerido para la ejecución del proyecto Vial "Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá – Girardot" UF6, tramo PUENTE RÍO BLANCO - GRANADA, en predios ubicados en jurisdicción del Municipio de Silvania - Granada, Departamento de Cundinamarca.

Que dentro de la investigación jurídica realizada se observa que el inmueble arriba mencionado la existencia de un Embargo Ejecutivo con Acción Personal constituido mediante oficio 739/2009 de fecha 27 de marzo de 2009 proferido por el Juzgado 22 Civil Municipal de Bogotá, registrada en la anotación de la 003 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 051-214153 de la Oficina de Registro de Instrumentos



Al contestar por favor cite estos datos:  
**Radicado No. 20251610045211**

Públicos de Soacha, razón por la cual la Agencia Nacional de Infraestructura invocó la figura del saneamiento automático que trata el artículo 21 de la Ley 1682 de 2013.

De igual manera, le informamos que dando aplicación al procedimiento establecido en el artículo 4 del Decreto 737 de 2014, compilado en el artículo 2.4.2.4 del Decreto 1079 De 2015 Parte 4, Título 2, la Concesión VIA 40 EXPRESS S.A.S. como entidad delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI, mediante oficio radicado No.20251610045171 solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, en la columna 09 – OTROS del Folio de matrícula inmobiliaria referido, la inscripción de la intención de dar aplicación a la figura del Saneamiento Automático, inscripción que quedó realizada en la anotación N° 3 del folio de matrícula citado.

Por todo lo anterior, se precisa que la presente comunicación tiene el propósito de ejercer la oponibilidad, por tanto, en caso de considerar tener un derecho sobre el inmueble y /o zona de terreno objeto de aplicación del saneamiento automático podrá solicitar su reconocimiento pecuniario.

Atentamente,

**DIEGO  
ARROYO  
BAPTISTE**  
**DIEGO ARROYO BAPTISTE**

Gerente General Suplente

**VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá  
Calle 100 No. 100-100, Fusagasugá, Cundinamarca  
Código Postal 0900100  
Teléfono: (57) (1) 3906013  
Correo electrónico: rri@rri.gov.co  
Página web: www.rri.gov.co

Anexo: Lo enunciado en \_\_\_\_ folios.

Proyectó: CR40.

Revisó: EM

[GERENCIA LEGAL] SANDRA NEGRETTE |