



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20241610061121

Bogotá D.C., 25 FEB 2025

AVISO No. 097

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, por medio del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, facultó a la sociedad VÍA 40 EXPRESS S.A.S., firma concesionaria, para adelantar el trámite de adquisición predial para la ejecución del proyecto “Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot” proyecto declarado de utilidad pública e interés social, mediante la Resolución No. 1827 del 28 de octubre de 2015, modificada y adicionada por la Resolución No. 1341 del 24 de julio de 2018, suscritas por la ANI; así las cosas, este Concesionario se permite informar que se requiere adquirir una franja de terreno del predio denominado SANTUARIO ubicado en la Vereda Bosachoque, jurisdicción del municipio de Fusagasugá, departamento de Cundinamarca, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 157-56503 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y cédula catastral No. 25-290-00-02-00-00-0006-0507-0-00-00-0000 cuyos propietarios son **JAIME HENRY GUTIERREZ GARCIA** identificado Cédula de Ciudadanía No. 19.137.206 expedida en Bogotá D.C, del predio identificado internamente como TCBG-5-127.

Que, estudiada la tradición del predio afectado se evidencia la siguiente inscripción, una Hipoteca en el inmueble, constituida a favor del **BANCO GANADERO**, mediante la escritura pública No. 901 del 16 de mayo de 1997 otorgada en la Notaría 2 de Fusagasugá, inscrita en la anotación No. 004 del folio de matrícula inmobiliaria N° 157-56503 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá; y una Hipoteca en el inmueble, constituida a favor del **BANCO TEQUENDAMA S.A.**, mediante la escritura pública No. 1256 del 09 de marzo de 1998 otorgada en la Notaría 18 de Santafé de Bogotá, inscrita en la anotación No. 005 del folio de matrícula inmobiliaria N° 157-56503 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, esta situación no permite transferir el derecho de dominio del área requerida, libre de todo gravamen, limitación y/o medida cautelar, a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura, destinada al Proyecto “Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá – Girardot”, razón por la cual se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, la inscripción en la columna 09 – OTROS del folio de matrícula inmobiliaria referido, la intención de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI de dar aplicación a la figura del saneamiento automático que trata el artículo 24 de la Ley 1682 de 2013, reglamentado por el Decreto 1079 de 2015 Parte 4, Título 2.

Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 2.4.2.4, del Decreto 1079 de fecha 26 de mayo de 2015 Parte 4, Título 2, se comunica por el presente aviso que el Concesionario Vía 40 EXPRESS S.A.S, como entidad delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura adelantará el saneamiento automático respecto al predio denominado SANTUARIO ubicado en la Vereda Bosachoque, jurisdicción del municipio de Fusagasugá, departamento de Cundinamarca, sobre una faja de terreno de 1219,56 m², correspondiente a la Unidad Funcional cinco (5) tramo CUCHARAL – PUENTE RÍO BLANCO del Proyecto “Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá – Girardot”.

El presente aviso se difundirá a través en un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble y se fijará en un lugar público de las oficinas del Consorcio Vial Ruta 40, ubicada



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20241610061121

en la carrera 27 N° 21-36, en la ciudad de Fusagasugá. Igualmente, en su página web, y en la Alcaldía Municipal de Fusagasugá; a fin de que las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble puedan solicitar administrativamente su reconocimiento pecuniario.

EL CONSORCIO VIAL RUTA 40, en Fusagasugá, Colombia.

Fijado el día 27 del mes Febrero año 2025, a las 7:00 a.m.

Desfijado el día 05 del mes de Marzo año 2025, a las 6:00 p.m.

Atentamente,

DIEGO ARROYO BAPTISTE
Gerente General Suplente
VÍA 40 EXPRESS S.A.S.
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**

Anexo: Sin Anexos
[GERENCIA LEGAL] SANDRA NEGRETTE |

