



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20241610027001

Bogotá D.C., 26 JUN 2024

Señores:
SOCIEDAD GUZMAN BAYONA E HIJOS S EN C
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 4 el 18 de octubre de 2016
"Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot"

ASUNTO: Comunicación Aplicación del Saneamiento Automático -Artículo 21 Ley 1682 de 2013 y
artículo 2.4.2.4, del Decreto 1079 De 2015 Parte 4, Título 2. TCBG-7-119

Cordial saludo:

Como es de conocimiento público, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, por medio del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, facultó a la sociedad VÍA 40 EXPRESS S.A.S., firma concesionaria, para adelantar el trámite de adquisición predial para la ejecución del proyecto "Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot", proyecto declarado de utilidad pública e interés social, mediante la Resolución No. 1827 del 28 de octubre de 2015, modificada y adicionada por la Resolución No. 1341 del 24 de julio de 2018, suscritas por la ANI.

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2°, artículo 2.4.2.4. del Decreto 1079 De 2015 Parte 4, Título 2, "Por el cual se reglamenta el saneamiento automático por motivos de utilidad pública e interés social de que trata el artículo 21 de la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013.", nos permitimos informarle que La Concesión VÍA 40 EXPRESS S.A.S., como entidad delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI adelantará el saneamiento automático respecto de una franja de terreno a segregar del predio de mayor extensión denominado PARCELA 5 DENOMINADA EL EDEN U A F ubicada en la jurisdicción del municipio de Granada, departamento de Cundinamarca, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 051-96798 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, y cédula catastral No. 25312000000000070019000000000, el cual es requerido para la ejecución del proyecto Vial "Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot" UF7, tramo GRANADA -EL MUÑA, en predios ubicados en jurisdicción del Municipio de Granada, Departamento de Cundinamarca.

De igual manera, le informamos que mediante oficio radicado No. 20241610026971, se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, en la columna 09 – OTROS del Folio de matrícula



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20241610027001

inmobiliaria referido, la inscripción de la intención de dar aplicación a la figura del Saneamiento Automático, inscripción que quedó realizada en la anotación N° 13 del folio de matrícula referido.

Por todo lo anterior, se precisa que la presente comunicación tiene el propósito de ejercer la oponibilidad, por tanto, en caso de considerar tener un derecho sobre el inmueble y /o zona de terreno objeto de aplicación del saneamiento automático podrá solicitar su reconocimiento pecuniario.

Atentamente.

DIEGO ARROYO BAPTISTE
Representante Legal Suplente

VÍA 40 EXPRESS S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**

Proyectó: CR40.

Revisó: EM

[GERENCIA LEGAL] SANDRA NEGRETTE]