



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20241610028181

Bogotá D.C.,

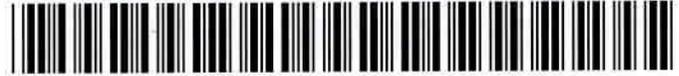
AVISO No. 81

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, por medio del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, facultó a la sociedad VÍA 40 EXPRESS S.A.S., firma concesionaria, para adelantar el trámite de adquisición predial para la ejecución del proyecto “Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot” proyecto declarado de utilidad pública e interés social, mediante la Resolución No. 1827 del 28 de octubre de 2015, modificada y adicionada por la Resolución No. 1341 del 24 de julio de 2018, suscritas por la ANI; así las cosas, este Concesionario se permite informar que se requiere adquirir una franja de terreno del predio denominado Sairi, ubicado en la jurisdicción del municipio de Fusagasugá, departamento de Cundinamarca, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 157-47328, y cédula catastral No 252900001000000021509000000000, cuyos propietarios y nudos propietarios son NOE HUERTAS VEGA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.890.881, SARA PATRICIA HUERTAS VEGA, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.938.849, MARÍA OTILIA VEGA MUÑOZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.361.960.

Que, estudiada la tradición del predio afectado, se tiene que en el folio de matrícula referido en la anotación 008 registra una Limitación al dominio consistente en un Constitución de Usufructo sobre un derecho de cuota parte correspondiente al 50% del inmueble constituido en favor del señor NOE HUERTAS MENDIETA mediante Escritura Pública No 1570 del 21 de junio de 2001, otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho del Círculo de Bogotá D.C., inscrito en la anotación No. 008 del folio de matrícula inmobiliaria N° 157-47328 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, esta situación no permite consolidar el derecho de dominio a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura, del área requerida para el Proyecto “Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot”, razón por la cual se solicitó a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, la inscripción en la columna 09 – OTROS del Folio de matrícula inmobiliaria referido, de la intención de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, de dar aplicación a la figura del saneamiento automático (Ley 1682 de 2013 Art. 21), reglamentado por el Decreto 1079 de 2015 Parte 4, Título 2.

Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 2.4.2.4, del Decreto 1079 de fecha 26 de mayo de 2015 Parte 4, Título 2, se comunica por el presente aviso que el Concesionario Vía 40 EXPRESS S.A.S, como entidad delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura adelantará el saneamiento automático respecto al predio denominado Sairi, ubicado en la jurisdicción del municipio de Fusagasugá, departamento de Cundinamarca, en una faja de terreno de 34,00 m², correspondiente a la Unidad Funcional tres (3) tramo TÚNEL COSTADO BOGOTÁ – JAIBANÁ del Proyecto “Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot”.

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301,
 Bogotá, Colombia – Teléfono: (57) (1) 3906013
www.viasumapaz.com



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20241610028181

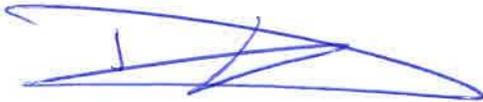
El presente aviso se difundirá a través en un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble se fijará en un lugar público de las oficinas del Consorcio Vial Ruta 40, ubicada en la carrera 27 N° 21-36, en la ciudad de Fusagasugá. Igualmente, en su página web, y en la Alcaldía Municipal de Fusagasugá; a fin de que las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble puedan solicitar administrativamente su reconocimiento pecuniario.

EL CONSORCIO VIAL RUTA 40, en Fusagasugá, Colombia.

Fijado el día 07 del mes Julio año 2024, a las 7:00 a.m.

Desfijado el día 08 del mes de Julio año 2024, a las 6:00 p.m.

Atentamente,



DIEGO ARROYO BAPTISTE
Representante Legal Suplente
VÍA 40 EXPRESS S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**

Anexo: sin anexos
Proyecto: CR40.
Revisó: EM
[GERENCIA LEGAL] SANDRA NEGRETTE |