

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20225000058841

Bogotá D.C., 20/09/22

Señores

**MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. C.C.20.940.958

Email: [montsier@gmail.com](mailto:montsier@gmail.com)

**ANA TULIA MONTAÑEZ SIERRA** identificada con cédula de ciudadanía No. C.C.39.621.630

Email: [LEUM92@misena.edu.co](mailto:LEUM92@misena.edu.co)

**ARMANDO ROGER MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.79.202.938

Email: [armandomontanez71@gmail.com](mailto:armandomontanez71@gmail.com)

Calle 43 No. 7C-19 - San Nicolás

Soacha - Cundinamarca

**CAMILO HERNANDO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.80.499.497

Email: [camiloh.ms@outlook.com](mailto:camiloh.ms@outlook.com)

Calle 27 No. 1A -10E - San Mateo

Soacha - Cundinamarca

**CLAUDIA MARIA MONTAÑEZ SIERRA** identificada con cédula de ciudadanía No. C.C.39.676.490

Email: [candiaspineda@gmail.com](mailto:candiaspineda@gmail.com)

Calle 15 No. 19B -159 - Armonía 4

Soacha - Cundinamarca

**HECTOR RICARDO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.79.205.678

Email: [hmontanezsierra@gmail.com](mailto:hmontanezsierra@gmail.com)

Cra. 3ª este No. 8-52 - Pradera II

Soacha - Cundinamarca

**GONZALO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 19.337.754

Email: [gonzamon06@gmail.com](mailto:gonzamon06@gmail.com)

Cra. 31 No. 33-98 - Ciudad Verde

Soacha - Cundinamarca

**JESUS ALFONSO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 3.176.980

Email: [esjesusmontanez@gmail.com](mailto:esjesusmontanez@gmail.com)

Calle 8 sur No. 9B -4Z - Santa Ana

Soacha - Cundinamarca

**LUIS ABDON MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.19.333.296

Calle 12 No. 20-5

Ubaté - Soacha - Cundinamarca

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia - Teléfono: (57) (1) 3906013

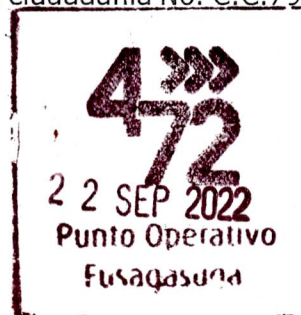
[www.via40express.com](http://www.via40express.com)



Al contestar por favor cite estos datos:  
**Radicado No. 20225000058841**

**PEDRO JOSE MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.79.203.718  
Email: [piterclaudia2205@gmail.com](mailto:piterclaudia2205@gmail.com)  
Calle 13 sur No. 5C- 27  
Soacha - Cundinamarca

Predio denominado "EL NOGAL"  
Vereda El Charquito  
Municipio de Soacha  
Departamento de Cundinamarca



**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 4 del 18 de octubre de 2016.

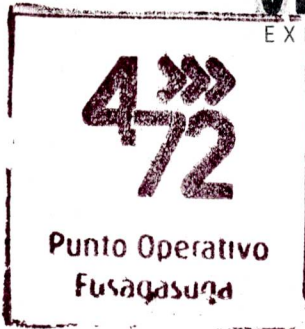
**ASUNTO:** Notificación por AVISO de la Resolución de expropiación No. **20226060009975** del 22 de julio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura. Predio TCBG-7-215.

Respetado señor

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, identificada con NIT. 830.125.996.9, en coordinación con el Concesionario **VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**, identificado con NIT. 901.009.478-6, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, se encuentra ejecutando el proyecto vial "Ampliación Tercer Carril -Doble Calzada Bogotá - Girardot", como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia, el cual fue declarado de Utilidad Pública e Interés Social.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, el día 22 de julio de 2022 expidió la Resolución de expropiación No. **20226060009975** "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de dos zonas de terreno requeridas para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá Girardot, de la UF7 GRANADA EL MUNA, ubicada en la vereda El Charquito, jurisdicción del Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca.", localizado en las siguientes abscisas: Área requerida 1: Eje izquierdo abscisa inicial **K010+160,62** y la abscisa final **K010+168,41**; Área requerida 2: Eje izquierdo abscisa inicial **K010+183,78** y la abscisa final **K010+196,18**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **051-1411** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, y con cédula catastral No. **252900002000000190071000000000**, cuyos titulares de derecho real de dominio son los señores **MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. C.C.20.940.958, **ANA TULIA MONTAÑEZ SIERRA** identificada con cédula de ciudadanía No.

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia - Teléfono: (57) (1) 3906013



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 202250000058841

C.C.39.621.630, **ARMANDO ROGER MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No.C.C.79.202.938 **HERNANDO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.80.499.497, **CLAUDIA MARIA MONTAÑEZ SIERRA** identificada con cédula de ciudadanía No. C.C.39.676.490, **HECTOR RICARDO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.79.205.678, **GONZALO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 19.337.754, **JESUS ALFONSO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 3.176.980, **LUIS ABDON MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.19.333.296, **PEDRO JOSE MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.79.203.718, se adjunta la citada resolución.

Que se envió la citación por medio de la Empresa Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72 a los siguientes propietarios:

PROPIETARIO	CONSECUTIVO DE LA CITACIÓN	FECHA DEL OFICIO	No. DE GUÍA	ESTADO	FECHA
Martha Gladys Montañez Sierra	202250000050501	17/08/2022	CU002495936CO	Entregado	23-08-2022
Ana Tulia Montañez Sierra	202250000050501	17/08/2022	CU002495922CO	Entregado	23-08-2022
Armando Roger Montañez Sierra	202250000050501	17/08/2022	CU002495940CO	Entregado	23-08-2022
Camilo Hernando Montañez Sierra	202250000050501	17/08/2022	CU002495953CO	Entregado	20-08-2022
Claudia Maria Montañez Sierra	202250000050501	17/08/2022	CU002496168CO	Entregado	20-08-2022
Hector Ricardo Montañez Sierra	202250000050501	17/08/2022	CU002496171CO	Entregado	20-08-2022
Gonzalo Montañez Sierra	202250000050501	17/08/2022	CU002496185CO	Entregado	23-08-2022

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia – Teléfono: (57) (1) 3906013



Al contestar por favor cite estos datos:  
**Radicado No. 20225000058841**

Jesus Alfonso Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	CU002496199CO	Entregado	23-08-2022
Luis Abdon Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	CU002496208CO	Entregado	23-08-2022
Pedro Jose Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	CU002496211CO	Entregado	20-08-2022

Así mismo, se envió la citación por medio de correo electrónico a los siguientes correos:

PROPIETARIO	CONSECUTIVO DE LA CITACIÓN	FECHA DEL OFICIO	No. Id correo o Andes	ESTADO	FECHA
Martha Gladys Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	35782	Lectura del mensaje	18/08/2022
Ana Tulia Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	35794	Lectura del mensaje	18/08/2022
Armando Roger Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	35785	Notificación de entrega al servidor exitosa	18/08/2022
Camilo Hernando Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	35787	Lectura del mensaje	18/08/2022
Claudia Maria Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	35788	Lectura del mensaje	18/08/2022
Hector Ricardo Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	35789	El destinatario abrió la notificación	18/08/2022
Gonzalo Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	35790	Lectura del mensaje	18/08/2022

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia – Teléfono: (57) (1) 3906013

[www.via40express.com](http://www.via40express.com)



Al contestar por favor cite estos datos:  
**Radicado No. 20225000058841**

Jesus Alfonso Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	35792	Lectura del mensaje	18/08/2022
Pedro Jose Montañez Sierra	20225000050501	17/08/2022	35793	Notificación de entrega al servidor exitosa	18/08/2022

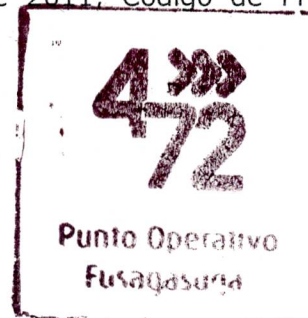
En dicho oficio se informa las condiciones de tiempo, modo y lugar para efectuar la debida notificación personal, así las cosas y transcurridos cinco (5) hábiles días siguientes al recibo de dicha comunicación sin que a la fecha se haya podido realizar la notificación personal al titular inscrito de dicho inmueble, y de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011, se procede a realizar la notificación por aviso, que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino conforme al artículo 69 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011 en concordancia con el artículo 13 de la ley 9 de 1989.

Contra la resolución No. **2022606009975** del 22 de julio de 2022, solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

**DIEGO ARROYO BAPTISTE**  
Gerente General Suplente  
VÍA 40 EXPRESS S.A.S.

**Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**



Proyectó: CR40.  
Revisó: EM  
[GERENCIA CONTRACTUAL] SANDRA NEGRETTE |

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia – Teléfono: (57) (1) 3906013

www.via40express.com



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20226060009975

\*20226060009975\*

Fecha: 22-07-2022

*“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de dos zonas de terreno requeridas para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF7 GRANADA EL MUNA, ubicada en la vereda El Charquito, jurisdiccion del Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca. ”*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

*En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 de 2022 y la Resolución 940 de 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y*

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”.*

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa”.*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”.*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”.*





Documento firmado digitalmente



Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: “(...) *No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)*”.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política*”.

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial*”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11º del artículo 4º de la Resolución No. 2022100007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con el Concesionario Vía 40 Express S.A.S, el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado **Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot**, la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de dos zonas de terreno identificadas con la ficha predial No. **TCBG-7-215** del 21 de septiembre de 2021, elaborada por la Concesión Vía 40 Express S.A.S., en la Unidad Funcional 7 **GRANADA - EL MUÑA**, con una zona de terreno requerida de **QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (559,38 m²)**.

Que dos zonas de terreno requeridas y que en adelante se denominarán el **INMUEBLE**, se encuentran debidamente delimitadas dentro de las siguientes abscisas: **ÁREA REQUERIDA 1:** Eje izquierdo abscisa inicial **K010+160,62** y la abscisa final **K010+168,41**; **ÁREA REQUERIDA 2:** Eje izquierdo abscisa inicial **K010+183,78** y la abscisa final **K010+196,18**, de la Unidad Funcional 7, que son segregadas de un predio de



mayor extensión denominado “**1) EL NOGAL**” (Según Folio de Matrícula Inmobiliaria) y “**EL NOGAL**” (Según Escritura Pública), ubicado en la Vereda El Charquito, jurisdicción del Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **051-1411** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, y cédula catastral No. **2575400000000010021300000000** y comprendidas dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial así: **Área requerida 1:** con un área requerida de **QUIENTOS VEINTE COMA CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (520,44 m<sup>2</sup>)**, **POR EL NORTE:** En una longitud de 1,58 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (MJ 1 - 2); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 52,50 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (MJ 2-6); **POR EL SUR:** En una longitud de 7,80 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (PASIVO PREDIAL) (MJ 6-7); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 42,48 metros, con CARRETEABLE (MJ 7-1); **Área requerida 2:** con un área requerida de **TREINTA Y OCHO COMA NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (38,94 m<sup>2</sup>)**, **POR EL NORTE:** En una longitud de 4,56 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (MJ 11 - 12); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 5,96 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (MJ 12-13); **POR EL SUR:** En una longitud de 12,40 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (PASIVO PREDIAL ) (MJ 13-14); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 6,11 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (Mj 14-11), incluyendo las mejoras, los cultivos y especies que se relacionan a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN DE INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	UN
1	Pastos naturales	373,00	m2
2	Vegetación nativa	186,38	m2
3	Eucalipto (D=0,20-0,40m)	5	Un
4	Acacia negra (D=0,20-0,40m)	2	Un
5	Acacia negra (D=0,10-0,20m)	1	Un
6	Acacia amarilla (D=0,20-0,40m)	1	Un
7	Pino (D=0,20-0,40m)	1	Un

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 2594 del 13 de julio de 2018 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Soacha.

Que del **INMUEBLE**, figuran como titulares del derecho real de dominio los siguientes:

No.	PROPIETARIO	IDENTIFICACION	MODO DE ADQUISICION
1	MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA (10%)	20.940.958	Adquirieron a título de Adjudicación en Sucesión y Liquidación de la sociedad conyugal, del señor LUIS MONTAÑEZ PINEDA, el 50% mediante Escritura Pública No. 4433 del 30 de diciembre de 2011 de la Notaria 2 de Soacha, hecho registrado en la anotación 005 del folio de matrícula inmobiliaria No. <b>051-1411</b> de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha; y adquirieron a título de Adjudicación en Sucesión Derecho de Cuota de 50% y Liquidación de la Sociedad Conyugal, de la señora ANA BELEN SIERRA DE MONTAÑEZ, mediante Escritura Pública No. 2594 del 13 de julio de 2018 de la Notaria Primera de Soacha, hecho registrado en la anotación 007 del folio de matrícula inmobiliaria No. <b>051-1411</b> de la Oficina de Registro de Instrumentos
2	ANA TULIA MONTAÑEZ SIERRA (10%)	39.621.630	
3	ARMANDO ROGER MONTAÑEZ SIERRA (10%)	79.202.938	
4	CAMILO HERNANDO MONTAÑEZ SIERRA (10%)	80.499.497	
5	CLAUDIA MARIA MONTAÑEZ SIERRA (10%)	39.676.490	
6	HECTOR RICARDO MONTAÑEZ SIERRA (15%)	79.205.678	
7	GONZALO MONTAÑEZ SIERRA (5%)	19.337.754	
8	JESUS ALFONSO MONTAÑEZ SIERRA (10%)	3.176.980	
9	LUIS ABDON MONTAÑEZ SIERRA (10%)	19.333.296	





			Públicos de Soacha
10	<b>PEDRO JOSE MONTAÑEZ SIERRA (10%)</b>	<b>79.203.718</b>	

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.** realizó estudio de títulos el 21 de septiembre de 2021, la cual modificó el estudio de títulos del 26 de marzo de 2021, en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S** una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C., informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C., emitió el Avalúo Comercial Corporativo No. **TCBG-7-215** de fecha 29 de octubre de 2021 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.888.679,00)**, que corresponde a la zona total de terreno requerida, los anexos incluidos en ella, discriminados de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>TERRENO</b>				
TERRENO U.F.1	Ha	0,055938	76.265.000	\$ 4.266.112
<b>TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 4.266.112</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Cobertura en Pastos Naturales	m2	373,00	\$245	\$ 91.385
Vegetación nativa	m2	186,38	\$492	\$ 91.699
Eucalipto (D=0,20-0,40m)	un	5	\$31.417	\$ 157.085
Acacia negra (D=0,20-0,40m)	un	2	\$68.460	\$ 136.920
Acacia negra (D=0,10-0,20m)	un	1	\$8.558	\$ 8.558
Acacia amarilla (D=0,20-0,40m)	un	1	\$68.460	\$ 68.460
Pino (D=0,20-0,40m)	un	1	\$68.460	\$ 68.460
<b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 622.567</b>
<b>TOTAL AVALÚO</b>				<b>\$ 4.888.679</b>

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo No. TCBG-7-215 de fecha 29 de octubre de 2021, elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S**, con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo No. **TCBG-7-215** de fecha 29 de octubre de 2021, formuló a los titulares del derecho real de dominio oferta formal de compra No. **20225000000711** de fecha 15 de febrero de 2022, la cual se notificó personalmente el día 15 de febrero de 2022, a los titulares del derecho real de dominio.

No.	PROPIETARIO	IDENTIFICACION
1	<b>MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA (10%)</b>	<b>20.940.958</b>
2	<b>ANA TULIA MONTAÑEZ SIERRA (10%)</b>	<b>39.621.630</b>
3	<b>ARMANDO ROGER MONTAÑEZ SIERRA (10%)</b>	<b>79.202.938</b>
4	<b>CAMILO HERNANDO MONTAÑEZ SIERRA (10%)</b>	<b>80.499.497</b>
5	<b>CLAUDIA MARIA MONTAÑEZ SIERRA (10%)</b>	<b>39.676.490</b>
6	<b>HECTOR RICARDO MONTAÑEZ SIERRA (15%)</b>	<b>79.205.678</b>



7	GONZALO MONTAÑEZ SIERRA (5%)	19.337.754
8	JESUS ALFONSO MONTAÑEZ SIERRA (10%)	3.176.980
9	LUIS ABDON MONTAÑEZ SIERRA (10%)	19.333.296
10	PEDRO JOSE MONTAÑEZ SIERRA (10%)	79.203.718

Que mediante oficio No. **20225000000731** de fecha 17 de febrero de 2022, la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **20225000000711** de fecha 15 de febrero de 2022, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-1411 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, la cual quedo registrada en la anotación No. 008 de fecha 21 de febrero de 2022.

Que los señores **MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. C.C.20.940.958, **ANA TULIA MONTAÑEZ SIERRA** identificada con cédula de ciudadanía No. C.C.39.621.630, **ARMANDO ROGER MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.79.202.938, **CAMILO HERNANDO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.80.499.497, **CLAUDIA MARIA MONTAÑEZ SIERRA** identificada con cédula de ciudadanía No. C.C.39.676.490, **HECTOR RICARDO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.79.205.678, **GONZALO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.19.337.754, **JESUS ALFONSO MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.3.176.980, **LUIS ABDON MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.19.333.296 y **PEDRO JOSE MONTAÑEZ SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C.79.203.718, titulares del derecho real de dominio, radicaron derecho de petición No. OTROS-01127-2022 el 04 de marzo de 2022 en el cual se manifestó "(...) Manifestamos y hacemos énfasis en que **NO ACEPTAMOS LA OFERTA FORMAL DE COMPRA POR PARTE DE USTEDES.** (...)” petición a la cual se brindó respuesta definitiva mediante oficio No. C40DP-01905-2022 de fecha 08 de marzo de 2022, notificado al correo electrónico [esjesusmontanez@gmail.com](mailto:esjesusmontanez@gmail.com) el 27 de abril de 2022, de conformidad con el certificado con ID No. 30745 de la empresa Andes SCD, en la cual se ratificó el avalúo comercial corporativo No. **TCBG-7-215** de fecha 29 de octubre de 2021 en todos sus apartados y se les informó el proceso a seguir de acuerdo a lo establecido en la normatividad.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-1411 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, sobre el inmueble No recaen medidas cautelares, limitaciones al dominio y/o gravámenes.

Que mediante memorando No. 20226040069053 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **TCBG-7-215**, este cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.** mediante radicado ANI No. 20224090574002.

Que adicionalmente venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 9 de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.



En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR** por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE:**

Dos zonas de terreno identificadas con la ficha predial No. **TCBG-7-215** del 21 de septiembre de 2021, elaborada por la Concesión Vía 40 Express S.A.S., en la Unidad Funcional 7, con una zona de terreno requerida de **QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (559,38 m<sup>2</sup>)**, las cuales se encuentran debidamente delimitadas dentro de las siguientes abscisas: Área requerida 1: Eje izquierdo abscisa inicial **K010+160,62** y la abscisa final **K010+168,41**; Área requerida 2: Eje izquierdo abscisa inicial **K010+183,78** y la abscisa final **K010+196,18**, que son segregadas de un predio de mayor extensión denominado **"EL NOGAL"**, ubicado en la Vereda El Charquito, jurisdicción del Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **051-1411** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, y cédula catastral No. **2575400000000010021300000000** y comprendidas dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial así: **Área requerida 1:** con un área requerida de **QUINIENTOS VEINTE COMA CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (520,44 m<sup>2</sup>)**, **POR EL NORTE:** En una longitud de 1,58 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (MJ 1 - 2); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 52,50 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (MJ 2-6); **POR EL SUR:** En una longitud de 7,80 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (PASIVO PREDIAL) (MJ 6-7); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 42,48 metros, con CARRETEABLE (MJ 7-1); **Área requerida 2:** con un área requerida de **TREINTA Y OCHO COMA NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (38,94 m<sup>2</sup>)**, **POR EL NORTE:** En una longitud de 4,56 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (MJ 11 - 12); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 5,96 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (MJ 12-13); **POR EL SUR:** En una longitud de 12,40 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (PASIVO PREDIAL) (MJ 13-14); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 6,11 metros, con predio de MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA Y OTROS (MJ 14-11), incluyendo las mejoras, los cultivos y especies que se relacionan a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN DE INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	UN
1	Pastos naturales	373,00	m2
2	Vegetación nativa	186,38	m2
3	Eucalipto (D=0,20-0,40m)	5	Un
4	Acacia negra (D=0,20-0,40m)	2	Un
5	Acacia negra (D=0,10-0,20m)	1	Un
6	Acacia amarilla (D=0,20-0,40m)	1	Un
7	Pino (D=0,20-0,40m)	1	Un

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a los titulares de derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Documento firmado digitalmente



No.	PROPIETARIO	IDENTIFICACION
1	MARTHA GLADYS MONTAÑEZ SIERRA (10%)	20.940.958
2	ANA TULIA MONTAÑEZ SIERRA (10%)	39.621.630
3	ARMANDO ROGER MONTAÑEZ SIERRA (10%)	79.202.938
4	CAMILO HERNANDO MONTAÑEZ SIERRA (10%)	80.499.497
5	CLAUDIA MARIA MONTAÑEZ SIERRA (10%)	39.676.490
6	HECTOR RICARDO MONTAÑEZ SIERRA (15%)	79.205.678
7	GONZALO MONTAÑEZ SIERRA (5%)	19.337.754
8	JESUS ALFONSO MONTAÑEZ SIERRA (10%)	3.176.980
9	LUIS ABDON MONTAÑEZ SIERRA (10%)	19.333.296
10	PEDRO JOSE MONTAÑEZ SIERRA (10%)	79.203.718

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

#### NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 22-07-2022

**DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA**

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyecto: Concesionaria Vía 40 Express S.A.S  
Natalia Hoyos R – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: NATALIA HOYOS RAMIREZ 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT