



06 SET. 2023

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20235000044891

Bogotá D.C.,

Señores

MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ Nit. 890680008-4

Correo: atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co

Calle 6 No. 6-24

Fusagasugá, Cundinamarca

Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 004 del 18 de octubre de 2016.

Asunto: Comunicación de la **Resolución No. 20236060008275 del 11 de julio de 2023** "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá Girardot, de la UF5 CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO, ubicada en la vereda El Resguardo, jurisdicción del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca." TCBG-5-023.

Respetados señores,

Como es de conocimiento público, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, por medio del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, facultó a la sociedad VÍA 40 EXPRESS S.A.S., y esta a su vez al CONSORCIO RUTA 40, para adelantar en su nombre y representación, la construcción del proyecto Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá – Girardot, proyecto declarado de utilidad pública e interés social, mediante la Resolución 1827 del 28 de octubre de 2015, modificada y adicionada por la Resolución No. 1341 del 24 de julio de 2018, suscritas por la ANI.

Teniendo en cuenta los objetivos y fines señalados por la Ley 1682 de 2013, el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y las obligaciones contenidas en el Contrato de Concesión No. 004 del 18 de octubre de 2016. Le corresponde a esta concesión adelantar la adquisición predial de aquellos predios requeridos y afectados para el desarrollo del proyecto vial.

En virtud de que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del predio, sin que se haya llegado a un acuerdo

Concesionaria Vía 40 Express

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF, oficina 301

Ciudad: Bogotá, Colombia

Teléfono: (57) (1) 3906013

www.via40express.com



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20235000044891

formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014, se expide la **Resolución No. 20236060008275 del 11 de julio de 2023** "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá Girardot, de la UF5 CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO, ubicada en la vereda El Resguardo, jurisdicción del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca" que es segregada de un predio de mayor extensión denominado "**1) SIN DIRECCIÓN – CESIÓN DE HECHO- (según Folio de matrícula inmobiliaria), LOTE CESIÓN DE HECHO (Según Escritura Pública)**", identificado con la Cédula Catastral No. **252900002000000200629000000000**, Matrícula Inmobiliaria No. **157-91083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y Ficha Predial No. **TCBG-5-023** del 13 de noviembre de 2020, correspondiente al sector "**CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO**" de la Unidad Funcional 5 con un área requerida de **SEIS COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (6,33 m2)**.

El precitado predio en su folio de matrícula inmobiliaria **157-91083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, tiene registrado en la anotación No. 07 un **EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA** a favor del MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, Constituida mediante Oficio No. 296131 del 01 de junio de 2023, siendo de su conocimiento.

En virtud de lo anterior y de conformidad con lo establecido en los artículos 37 y 38 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos comunicarles, el contenido de la Resolución No. 20236060008275 del 11 de julio de 2023, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, la cual se adjunta con la presente comunicación.

Cordialmente,



DIEGO ARROYO BAPTISTE

Gerente General Suplente
VÍA 40 EXPRESS S.A.S.

Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI

Proyectó: CR40.
Revisó: EM
[GERENCIA LEGAL] SANDRA NEGRETTE |

Concesionaria Vía 40 Express

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF, oficina 301

Ciudad: Bogotá, Colombia

Teléfono: (57) (1) 3906013

www.via40express.com



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20236060008275



Fecha: 11-07-2023

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF5 CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO, ubicada en la vereda El Resguardo, jurisdiccion del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 de 2022 y la Resolución 20234030003855 de 31 de marzo de 2023, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.





Documento firmado digitalmente



Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política*”.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial*”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los -recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral en el literal vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con el Concesionario Vía 40 Express S.A.S, el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado **Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot**, la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **TCBG-5-023** del 13 de noviembre de 2020, elaborada por la Concesión Vía 40 Express S.A.S., en la Unidad Funcional 5 **CUCHARAL-PUENTE RÍO BLANCO**, con un área requerida de **SEIS COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (6,33 m²)**.

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentran debidamente delimitada dentro de las siguientes abscisas: abscisa Inicial **K000+499,44** y abscisa Final **K000+501,33**, margen izquierda, de la Unidad Funcional 5, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado “**1) SIN DIRECCIÓN – CESIÓN DE HECHO-** (según Folio de matrícula inmobiliaria), **LOTE CESIÓN DE HECHO** (Según Escritura Pública), ubicado en la vereda El Resguardo, jurisdicción del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **157-91083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y cédula catastral No. **252900002000000200629000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial así: **POR EL NORTE:** En una longitud de 3,55 metros, con predio de WILLIAN DE JESUS TRIVIÑO NAVARRO (MJ 1-2); **POR EL SUR:** En una longitud de 3,54 metros, con predio de MARIA DEL TRANSITO PRIETO HERNANDEZ (MJ 3-4); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 1,87 metros, con predio de INCO ahora AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI (MJ 2-3); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 1,88 metros, con predio de MARIA OTILIA PRIETO HERNANDEZ (MJ 4-1), incluyendo los cultivos y especies que se relacionan a continuación:

No.	DESCRIPCION DE INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	UN
1	Pasto natural	6,33	m2



Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 1986 del 9 de julio de 2008, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Fusagasugá.

Que del **INMUEBLE**, figura como propietaria la señora **MARÍA OTILIA PRIETO HERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.561.450, quien adquirió el derecho real de dominio sobre el bien inmueble por adjudicación en SUCESIÓN mediante Sentencia del 7 de febrero de 1984, proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Fusagasugá, de LINO PRIETO LADINO y ANA MARIA HERNANDEZ, hecho registrado bajo anotación No. 002 de fecha 01 de agosto de 1988 del Folio De Matrícula Matriz 157-35966 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

Posteriormente, la señora **MARIA OTILIA PRIETO HERNANDEZ**, realizó DIVISIÓN MATERIAL del bien inmueble identificado con el Folio De Matrícula Matriz 157-35966, mediante Escritura Pública No. 522 del 10 de abril de 2002, otorgada en la Notaría Primera de Fusagasugá, división de la cual se evidencia que el **INMUEBLE** objeto del presente Acto Administrativo nace a la vida jurídica con el Folio de Matrícula No. **157-91083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, hecho registrado en la anotación No. 001 de fecha 22 de abril de 2002.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.** realizó estudio de títulos el 13 de noviembre de 2020, en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C., informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C., emitió el Avalúo Comercial Corporativo No. **TCBG-5-023** de fecha 25 de marzo de 2021 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$550.316,00)**, que corresponde a la zona total de terreno requerida, los anexos incluidos en ella, de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
TERRENO U.F.1	Ha	0,000633	\$ 866.927.000	\$ 548.765
TOTAL TERRENO				\$ 548.765
CULTIVOS Y/O ESPECIES				
Pasto natural	m2	6,33	\$ 245	\$ 1.551
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				\$ 1.551
TOTAL AVALUO				\$ 550.316

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo No. TCBG-5-023 de fecha 25 de marzo de 2021, elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**, con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo No. **TCBG-5-023** de fecha 25 de marzo de 2021, formuló a la señora **MARÍA OTILIA PRIETO HERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.561.450, titular del derecho real de dominio, oferta formal de compra No. **20215000048971** de fecha 28 de octubre de 2021, la cual se notificó personalmente el 28 de octubre de 2021.

Que mediante oficio No. **20215000049001** de fecha 05 de noviembre de 2021, la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **20215000048971** de fecha 28 de octubre de 2021, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **157-91083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, la cual quedó registrada en la anotación No. 006 de fecha 22 de noviembre de 2021.



Documento firmado digitalmente



Que la señora **MARÍA OTILIA PRIETO HERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.561.450, titular del derecho real de dominio, radicó derecho de petición con radicado interno OTROS-03232-2021 el 25 de noviembre de 2021 en el cual manifestó "(...) *No se acepta el valor presentado en la oferta, a consideración de la propietario actual del terreno el costo del área indicada es de COP 1.400.000.(...)*" petición a la cual se brindó respuesta mediante oficio No. C40DP-05558-2021 del 13 de diciembre de 2021, notificado al correo electrónico raulcobsp@hotmail.com el 14 de diciembre de 2021, de conformidad con el certificado con ID No. 25892 de la empresa Andes SCD, en la cual se ratificó el avalúo comercial corporativo No. **TCBG-5-023** de fecha 25 de marzo de 2021 en todos sus apartados.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. **157-91083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, sobre el inmueble no recaen gravámenes, medidas cautelares o limitaciones al dominio.

Que mediante memorando No. 20226040068613 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **TCBG-5-023**, este cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.** mediante radicado ANI No. 20224090551472.

Que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: ORDENESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **TCBG-5-023** del 13 de noviembre de 2020, elaborada por la Concesión Vía 40 Express S.A.S., en la Unidad Funcional 5, con un área requerida de **SEIS COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (6,33 m²)**, la cual se encuentra debidamente delimitada dentro las siguientes abscisas: abscisa Inicial **K000+499,44** y abscisa Final **K000+501,33**, margen izquierda, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado "**1) SIN DIRECCIÓN – CESIÓN DE HECHO**" (según Folio de matrícula inmobiliaria), "**LOTE CESIÓN DE HECHO**" (Según Escritura Pública), ubicado en la vereda El Resguardo, jurisdicción del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **157-91083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y cédula catastral No. **252900002000000200629000000000** y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial así: **POR EL NORTE:** En una longitud de 3,55 metros, con predio de WILLIAN DE JESUS TRIVIÑO NAVARRO (MJ 1-2); **POR EL SUR:** En una longitud de 3,54 metros, con predio de MARIA DEL TRANSITO PRIETO HERNANDEZ (MJ 3-4); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 1,87 metros, con predio de INCO ahora AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI (MJ 2-3); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 1,88 metros, con predio de MARIA OTILIA PRIETO HERNANDEZ (MJ 4-1), incluyendo los cultivos y especies que se relacionan a continuación:

No.	DESCRIPCION DE INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	UN
-----	--	------	----



Documento firmado digitalmente



1	Pasto natural	6,33	m2
---	---------------	------	----

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a la señora **MARÍA OTILIA PRIETO HERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.561.450, en calidad de titular de derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su comunicación/ notificación/ publicación según corresponda, y será de aplicación inmediata y gozará de fuerza de ejecutoria y ejecutiva una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 11-07-2023

GUILLERMO TORO ACUÑA

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesionaria Vía 40 Express S.A.S
Tatiana Sánchez Zuluaga – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT, TATIANA MARGARITA SANCHEZ ZULUAGA

GUILLERMO TORO ACUÑA

2023.07.11 18:40:39

Firmado Digitalmente

CN=GUILLERMO TORO ACUÑA,
C=CO
O=AGENCIA NACIONAL DE INI
E=gtoroa@ani.gov.co

Llave Pública

RSA/2048 bits

Agencia Nacional de
Infraestructura