



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 202250000032721

Bogotá D.C., **17 / 06 / 22**

Señores

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del señor **JOSE FRANCISCO GALEANO SUA** identificado en vida con (C.C. No. 2.918.194)
Predio denominado LOTE # 6 "ALTAMIRA" (Según folio de matrícula inmobiliario) ALTAMIRA (Según Sentencia)
Vereda Fusagasugá (según folio de matrícula inmobiliario) Usatama (Según Sentencia)
Municipio de Fusagasugá
Departamento de Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 4 del 18 de octubre de 2016.

ASUNTO: Notificación por AVISO de la Resolución de expropiación No. **20226060004495** del 01 de abril de 2022 expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura. Predio TCBG-5-212.

Respetados señores

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, identificada con NIT. 830.125.996.9, en coordinación con el Concesionario **VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**, identificado con NIT. 901.009.478-6, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, se encuentra ejecutando el proyecto vial "Ampliación Tercer Carril -Doble Calzada Bogotá - Girardot", como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia, el cual fue declarado de Utilidad Pública e Interés Social.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, el día 01 de abril de 2022 expidió la Resolución de expropiación No. 20226060004495 "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá Girardot, de la UF5 CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO, ubicada en la vereda Usatama de la jurisdicción del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca." localizado dentro de las siguientes abscisas: **ÁREA 1** abscisa inicial **K005+210,52** y la abscisa final **K005+237,38**; **ÁREA 2** abscisa inicial **K005+241,84** y la abscisa final **K005+242,52**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. **157-103335** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia - Teléfono: (57) (1) 3906013



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 202250000032721

Fusagasugá, y con cédula catastral No. **252900002000000070624000000000**, cuyo titular de derecho real de dominio es el señor **JOSE FRANCISCO GALEANO SUA** identificado en vida con cédula de ciudadanía No. 2.918.194.

Que el día 26 de abril de 2022, se envió la citación con radicado No. 202250000024051 de fecha 26 de abril de 2022 al predio por medio de la Empresa Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72 con número de guía CU002084856CO el cual fue entregado. En dicho oficio se informa las condiciones de tiempo, modo y lugar para efectuar la debida notificación personal, así las cosas y transcurridos cinco (5) hábiles días siguientes al recibo de dicha comunicación sin que a la fecha se haya podido realizar la notificación personal al titular inscrito de dicho inmueble, y de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a realizar la notificación por aviso, que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino conforme al artículo 69 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011 en concordancia con el artículo 13 de la ley 9 de 1989.

Contra la resolución No. **20226060004495** del 01 de abril de 2022 solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



DIEGO ARROYO BAPTISTE

Gerente General Suplente

VÍA 40 EXPRESS S.A.S.

Firma delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI

Proyectó: CR40.

Revisó: EM

[GERENCIA CONTRACTUAL] SANDRA NEGRETTE |

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia – Teléfono: (57) (1) 3906013

www.via40express.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20226060004495



Fecha: 01-04-2022

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF5 CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO, ubicada en la vereda Usatama de la jurisdiccion del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución 940 de 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”.*

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa”.*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(…) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”.*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”.*

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(…) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”.*

RESOLUCIÓN No. 20226060004495 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá Girardot, de la UF5 CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO, ubicada en la vereda Usatama de la jurisdicción del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”.

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con el Concesionario Vía 40 Express S.A.S, el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado **Ampliación Tercer Carril – Doble Calzada Bogotá – Girardot**, la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **TDBG-5-212** del 26 de febrero de 2021, elaborada por la Concesión Vía 40 Express S.A.S., en la Unidad Funcional 5 CUCHARAL - PUENTE RIO BLANCO, con una zona de terreno requerida de **TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (391,42 m²)**.

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las siguientes abscisas: **ÁREA 1** abscisa inicial **K005+210,52** y la abscisa final **K005+237,38**; **ÁREA 2** abscisa inicial **K005+241,84** y la abscisa final **K005+242,52**; margen izquierda de la Unidad Funcional 5, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado **LOTE 6 “ALTAMIRA”** ubicado en la vereda Usatama, jurisdicción del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **157-103335** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y cédula catastral No. **25290000200000007062400000000** comprendida dentro de

RESOLUCIÓN No. 20226060004495 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF5 CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO, ubicada en la vereda Usatama de la jurisdiccion del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial así: **ÁREA 1** con TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (339,56 m²). **POR EL NORTE:** En una longitud de 20,70 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA /DRENAJE SENCILLO PERMANENTE AL MEDIO (Mj 1 - 4); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 26,85 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA /PASIVO PREDIAL (Mj 4 - 5); **POR EL SUR:** En una longitud de 17,10 metros, con predio de MARIA SANTOS NUÑEZ DE BARRERA Y OTROS (Mj 5 - 7); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 18,87 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA (Mj 7 - 1). **ÁREA 2** con CINCUENTA Y UNO COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (51,86 m²). **POR EL NORTE:** En una longitud de 14,74 metros, con predio de MARIA ODILIA FRANCO ABRIL Y OTROS (Mj 8 - 9); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 0,69 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA /PASIVO PREDIAL (Mj 9 - 10); **POR EL SUR:** En una longitud de 19,97 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA /DRENAJE SENCILLO PERMANENTE AL MEDIO (Mj 10 - 13); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 8,13 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA (Mj 13 - 8), incluyendo cultivos y especies que se relaciona a continuación:

CULTIVOS Y ESPECIES:

No.	INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANTIDAD	UNIDAD
1	Ocobo (D=>0,60m)	1	Un
2	Tulipán (D=>0,60m)	1	Un
3	Sauce (D=>0,60m)	1	Un
4	Mandarino (D=0,20-0,40m)	5	Un
5	Mango (D=0,20-0,40m)	1	Un
6	Caucho (D=0,20-0,40m)	1	Un
7	Guayaba (D=0,10-0,20m)	3	Un
8	Feijoa (D=0,10-0,20m)	1	Un
9	Limón Rugoso (D=0,10-0,20m)	1	Un
10	Guanábana (D=0,10-0,20m)	7	Un
11	Palma Yuca (D=0,10-0,20m)	3	Un
12	Planta de Café (3 años de edad)	15	Un
13	Guadua	51,65	m2
14	Pasto natural	339,77	m2

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Sentencia del 18 de julio de 2007 proferida por el Juzgado Promiscuo Municipal de San Bernardo.

Que del **INMUEBLE**, figura como propietario el señor **JOSE FRANCISCO GALEANO SUA** quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. 2.918.194, adquirió el derecho real de dominio del predio mediante Adjudicación en sucesión del causante MILCIADES DE JESUS BUITRAGO SEPULVEDA, protocolizado conforme Sentencia del 18 de julio de 2007 proferido por el Juzgado Promiscuo municipal de San Bernardo, aclarada mediante la providencia del 01 de noviembre de 2007 del mismo juzgado, actos debidamente inscrito en las anotaciones No. 001 y 002 del folio de matrícula 157-103335 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

Que dentro del expediente reposa copia del Registro Civil de Defunción con Indicativo serial No. 08899104, que da cuenta que el señor **JOSE FRANCISCO GALEANO SUA** identificado en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. 2.918.194 se encuentra fallecido desde el 12 de septiembre de 2015, motivo por el cual el presente acto administrativo será dirigido a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **JOSE FRANCISCO GALEANO SUA**.

RESOLUCIÓN No. 20226060004495 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF5 CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO, ubicada en la vereda Usatama de la jurisdicción del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.** realizó estudio de títulos de fecha 26 de febrero de 2021, en los cuales se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C., informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C., emitió el Avalúo Comercial Corporativo No. **TCBG-5-212** del 21 de mayo de 2021 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$6.421.145)**, que corresponde al área de terreno requerida y los anexos incluidos en ella, discriminados de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
U.F.1	Ha	0,039142	\$ 32.797.500	\$ 1.283.760
TOTAL TERRENO				\$ 1.283.760
CULTIVOS Y/O ESPECIES				
Ocobo (D=>0,60m)	Un	1	\$ 342.096	\$ 342.096
Tulipán (D=>0,60m)	Un	1	\$ 85.800	\$ 85.800
Sauce (D=>0,60m)	Un	1	\$ 745.455	\$ 745.455
Mandarino (D=0,20-0,40m)	Un	5	\$ 61.600	\$ 308.000
Mango (D=0,20-0,40m)	Un	1	\$ 64.000	\$ 64.000
Caucho (D=0,20-0,40m)	Un	1	\$ 31.417	\$ 31.417
Guayaba (D=0,10-0,20m)	Un	3	\$ 8.500	\$ 25.500
Feijoa (D=0,10-0,20m)	Un	1	\$ 13.000	\$ 13.000
Limón Rugoso (D=0,10-0,20m)	Un	1	\$ 18.500	\$ 18.500
Guanábana (D=0,10-0,20m)	Un	7	\$ 32.000	\$ 224.000
Palma Yuca (D=0,10-0,20m)	Un	3	\$ 16.850	\$ 50.550
Planta de Café (3 años de edad)	Un	15	\$ 8.500	\$ 127.500
Guadua	m2	51,65	\$ 58.438	\$ 3.018.323
Pasto natural	m3	339,77	\$ 245	\$ 83.244
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				\$ 5.137.385
TOTAL AVALÚO				\$ 6.421.145

TOTAL AVALÚO: SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.421.145,00).

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo No. TCBG-5-212 del 21 de mayo de 2021, elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**, con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo No. **TCBG-5-212** del 21 de mayo de 2021, formuló a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **JOSE FRANCISCO GALEANO SUA**, identificado en vida con cédula de ciudadanía No. 2.918.194, titular de derecho real de dominio, oferta formal de compra No. **202150000033261** de fecha 04 de agosto de 2021, la cual se notificó así:

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS	NOTIFICACIÓN	FECHA
CARLOS FRANCISCO GALEANO FRANCO en calidad de heredero determinado.	PERSONAL	05/08/2021
WILLIAM HERNANDO GALEANO FRANCO en calidad de heredero determinado.	PERSONAL	05/08/2021
LIGIA GALEANO FRANCO en calidad de heredera determinada.	PERSONAL	05/08/2021
MARÍA ODILIA FRANCO ABRIL en calidad de cónyuge supérstite (gananciales)	PERSONAL a través de la señora ELIZABETH BUITRAGO MUÑOZ en	10/08/2021

RESOLUCIÓN No. 20226060004495 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF5 CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO, ubicada en la vereda Usatama de la jurisdiccion del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

	calidad de apoderada de conformidad con el poder general otorgado mediante la escritura pública No. 1113 de 08 de junio de 2016, de la Notaría 14 de Bogotá.	
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del señor JOSE FRANCISCO GALEANO SUA	AVISO No. 202150000039451 de fecha 20 de septiembre de 2021 publicado en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura y en la página web del Concesionario Vía 40 Express S.A.S. fijándose el 21 de septiembre de 2021 y desfijándose el 27 de septiembre de 2021.	28/09/2021

Que mediante oficio No. 202150000033291 de fecha 1 de octubre de 2021, la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. 202150000033261 de fecha 4 de agosto de 2021, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-103335 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, la cual quedo registrada en la anotación No. 004 de fecha 1 de octubre de 2021.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-103335 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, sobre el inmueble No gravámenes, medidas cautelares y/o limitaciones.

Que mediante memorando No. 20226040038213 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **TCBG-5-212**, este cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.** mediante radicado ANI No. 20224090196202.

Que adicionalmente venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida a los titulares del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 9 de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno, identificada con la ficha predial No. **TCBG-5-212** del 26 de febrero de 2021, elaborada por la Concesión Vía 40 Express S.A.S., en la Unidad Funcional 5 con una zona de terreno requerida de **TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (391,42 m²)**, debidamente delimitada dentro las siguientes abscisas: **ÁREA 1** abscisa inicial **K005+210,52** y la abscisa final **K005+237,38**; **ÁREA 2** abscisa inicial **K005+241,84** y la abscisa final **K005+242,52**; margen izquierda de la Unidad Funcional 5, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado **LOTE 6 “ALTAMIRA”**,

RESOLUCIÓN No. 20226060004495 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF5 CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO, ubicada en la vereda Usatama de la jurisdiccion del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

ubicado en la vereda Usatama, jurisdicción del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-103335 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y cédula catastral No. 252900002000000070624000000000 comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial así: **ÁREA 1** con TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (339,56 m²). **POR EL NORTE:** En una longitud de 20,70 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA /DRENAJE SENCILLO PERMANENTE AL MEDIO (Mj 1 - 4); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 26,85 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA /PASIVO PREDIAL (Mj 4 - 5); **POR EL SUR:** En una longitud de 17,10 metros, con predio de MARIA SANTOS NUÑEZ DE BARRERA Y OTROS (Mj 5 - 7); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 18,87 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA (Mj 7 - 1). **ÁREA 2** con CINCUENTA Y UNO COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (51,86 m²). **POR EL NORTE:** En una longitud de 14,74 metros, con predio de MARIA ODILIA FRANCO ABRIL Y OTROS (Mj 8 - 9); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 0,69 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA /PASIVO PREDIAL (Mj 9 - 10); **POR EL SUR:** En una longitud de 19,97 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA /DRENAJE SENCILLO PERMANENTE AL MEDIO (Mj 10 - 13); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 8,13 metros, con predio de JOSE FRANCISCO GALEANO SUA (Mj 13 - 8), incluyendo cultivos y especies que se relaciona a continuación:

CULTIVOS Y ESPECIES:

No.	INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANTIDAD	UNIDAD
1	Ocobo (D=>0,60m)	1	Un
2	Tulipán (D=>0,60m)	1	Un
3	Sauce (D=>0,60m)	1	Un
4	Mandarino (D=0,20-0,40m)	5	Un
5	Mango (D=0,20-0,40m)	1	Un
6	Caucho (D=0,20-0,40m)	1	Un
7	Guayaba (D=0,10-0,20m)	3	Un
8	Feijoa (D=0,10-0,20m)	1	Un
9	Limón Rugoso (D=0,10-0,20m)	1	Un
10	Guanábana (D=0,10-0,20m)	7	Un
11	Palma Yuca (D=0,10-0,20m)	3	Un
12	Planta de Café (3 años de edad)	15	Un
13	Guadua	51,65	m2
14	Pasto natural	339,77	m2

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **JOSE FRANCISCO GALEANO SUA**, identificado en vida con la cédula de ciudadanía número 2.918.194, en calidad de titular de derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

RESOLUCIÓN No. 20226060004495 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF5 CUCHARAL PUENTE RIO BLANCO, ubicada en la vereda Usatama de la jurisdiccion del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 01-04-2022

DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesionaria Vía 40 Express S.A.S
Natalia Hoyos R – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: NATALIA HOYOS RAMIREZ 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT