



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 202250000029341

Bogotá D.C., 18 MAYO 2022

Señor

ALFONSO DUARTE CORREA

Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 4 del 18 de octubre de 2016 "Realización de los Estudios, Diseños, Construcción, Operación, Mantenimiento, Gestión Social, Predial y Ambiental de la ampliación tercer carril – doble calzada Bogotá – Girardot".

Asunto: Comunicación de la **Resolución No. 20226060005385 del 22 de abril de 2022** "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, jurisdicción del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca.". Predio TCBG-3-325

Respetado Señor,

Como es de conocimiento público, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, por medio del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, facultó a la sociedad VÍA 40 EXPRESS S.A.S., y esta a su vez al CONSORCIO RUTA 40, para adelantar en su nombre y representación, la construcción del proyecto Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá – Girardot, proyecto declarado de utilidad pública e interés social, mediante la Resolución 1827 del 28 de octubre de 2015, modificada y adicionada por la Resolución No. 1341 del 24 de julio de 2018, suscritas por la ANI.

Teniendo en cuenta los objetivos y fines señalados por la Ley 1682 de 2013, el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y las obligaciones contenidas en el Contrato de Concesión No. 004 del 18 de octubre de 2016. Le corresponde a esta concesión adelantar la adquisición predial de aquellos predios requeridos y afectados para el desarrollo del proyecto vial.

En virtud de que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del predio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014, se expide la **Resolución No. 20226060005385 del 22 de abril de 2022** por la Agencia Nacional de

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia – Teléfono: (57) (1) 3906013



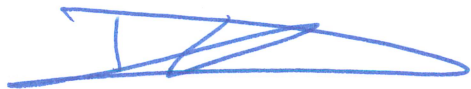
Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 202250000029341

Infraestructura, "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, jurisdicción del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca." del predio denominado **1) VILLA LUZ** (Según Folio de Matrícula Inmobiliaria) **VILLA LUZ** (Según título), identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **157-17758** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá y cédula catastral No. **252900001000000020431000000000**, actualmente requerido para la ejecución del proyecto mediante el cual la ANI dispone la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial **TCBG-3-325** del 27 de julio de 2021, correspondiente al sector "**TÚNEL COSTADO BOGOTÁ - JAIBANÁ**" de la Unidad Funcional 3 con un área requerida de **CIENTO CINCUENTA COMA QUINCE METROS CUADRADOS (150,15 m²)**.

El precitado predio en su folio de matrícula inmobiliaria **157-17758** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá tiene registrado en la anotación No. 005 una **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO**, constituida mediante la Escritura Pública No. 845 del 23 de abril de 1987 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Fusagasugá, en su favor.

En virtud de lo anterior y de conformidad con lo establecido en los artículos 37 y 38 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos comunicarle, el contenido de la Resolución No. **20226060005385** del 22 de abril de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, la cual se adjunta con la presente comunicación.

Cordialmente,



DIEGO ARROYO BAPTISTE

Representante Legal Suplente

VÍA 40 EXPRESS S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**

Proyectó: CR40.

Revisó: EM

[GERENCIA CONTRACTUAL] SANDRA NEGRETTE |

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia – Teléfono: (57) (1) 3906013

www.via40express.com



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20226060005385



Fecha: 22-04-2022

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, jurisdiccion del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución 940 de 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...).”*

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa”.*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”.*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...).”*

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el*





RESOLUCIÓN No. 20226060005385 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, jurisdicción del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...).”

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”.

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con el Concesionario Vía 40 Express S.A.S, el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado **Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot**, la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **TCBG-3-325** del 27 de julio de 2021, elaborada por la Concesión Vía 40 Express S.A.S., en la Unidad Funcional 3 **TÚNEL COSTADO BOGOTÁ - JAIBANÁ**, con un área de terreno requerida de **CIENTO CINCUENTA COMA QUINCE METROS CUADRADOS (150,15 m²)**.

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **K017+060,26** y la abscisa final **K017+083,10** margen derecha de la Unidad Funcional 3, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado **VILLA LUZ**, ubicada en la vereda La Puerta, del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **157-17758** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y



RESOLUCIÓN No. 20226060005385 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, jurisdiccion del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

con cédula catastral No. **252900001000000020431000000000**, y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE:** En una longitud de 22,84 metros, con predio del INCO ahora AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI (MJ 1-2); **POR EL SUR:** En una longitud de 50,49 metros, con predio de IGNACIO RENGIFO CHAPARRO Y OTRO (MJ 3-6); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 2,67 metros, con predio de INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF (MJ 2-3); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 30,80 metros, con predio de AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI (MJ 6 -1), incluyendo las mejoras, cultivos y especies que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES ANEXAS:

No.	DESCRIPCIÓN CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
1	M1: Cerramiento con base en piedra pisada de 0,80 m de altura, sobre el un muro de bloque pintado de 2,10 mts de alto.	41,47	m
2	M2: Portón de madera de 2 hojas y carpintería metálica de 1.30 mts cada una x 2,60 mts de alto soportado en tubería metálica y columnas de piedra pisada de 0,60 mts de ancho x 2,90 de alto	1,00	und
3	M3: Base para valla publicitaria en carpintería metálica con un diámetro de 1,30 m aprox, sobre base en concreto de 1,60mx1,50 m y contorno en carpintería de madera.	1,00	und

CULTIVOS Y ESPECIES:

No.	INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANTIDAD	UNIDAD
1	PASTO NATURAL	150,15	m2

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 908 del 27 de diciembre de 2018, otorgada en la Notara Única del Círculo de Silvania.

Que del **INMUEBLE**, figuran como propietarios el señor **IGNACIO RENGIFO CHAPARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.472.719, y la señora **CLAUDIA OSUNA MENDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.106.344, quienes adquirieron el derecho real de dominio en común y proindiviso por Compraventa realizada a la COOPERATIVA MULTIACTIVA DE MILITARES EN RETIRO LTDA “COOMILITAR”, mediante Escritura Pública No. 908 del 27 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaria Única del Círculo de Silvania, acto registrado en la anotación No. 020 del folio de matrícula inmobiliaria No. 157-17758 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S** realizó estudio de títulos del 28 de julio de 2021 en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C., informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la **LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.**, emitió el Avalúo Comercial Corporativo No. **TCBG-3-325** de fecha 17 de septiembre de 2021 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **CINCUENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$50.155.239,00)**, que corresponde al área de terreno requerida, los anexos incluidos en ella y el daño emergente discriminados de la siguiente manera:



RESOLUCIÓN No. 20226060005385 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, jurisdiccion del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
TERRENO U.F.1	m2	150,15	\$ 138.000	\$ 20.720.700
TOTAL TERRENO				\$ 20.720.700
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
M1	m	41,47	\$ 322.700	\$ 13.382.369
M2	un	1,00	\$ 1.938.500	\$ 1.938.500
M3	un	1,00	\$ 960.500	\$ 960.500
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 16.281.369
CULTIVOS ESPECIES				
pasto natural	m2	150,15	\$245	\$ 36.787
TOTAL CULTIVOS ESPECIES				\$ 36.787
TOTAL AVALUO				\$ 37.038.856

TOTAL AVALUO: TREINTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$37.038.856,00).

DAÑO EMERGENTE		
ITEM	MONTO COMPENSADO	OBSERVACIONES
1. Notariado y Registro	\$ 0	
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	\$ 13.092.883	traslado valla publicitaria
3. Desconexión de servicios públicos	\$ 23.500	
4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional	\$ 0	
5. Impuesto Predial	\$ 0	
6. Adecuación de áreas remanentes	\$ 0	
7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	\$ 0	
LUCRO CESANTE		
1. Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición	\$ 0	
2. Perdida de utilidad por otras actividades económicas	\$ 0,00	
VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE + LUCRO CESANTE		\$ 13.116.383

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo No TCBG-3-325 de fecha 17 de septiembre de 2021 elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S**, con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo No. **TCBG-3-325** de fecha 17 de septiembre de 2021, formuló al señor **IGNACIO RENGIFO CHAPARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.472.719, y la señora **CLAUDIA OSUNA MENDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.106.344, titulares del derecho real de dominio, oferta formal de compra No. **202150000058861** de fecha 02 de diciembre de 2021, la cual fue notificada así:

PROPIETARIOS	NOTIFICACIÓN	FECHA
IGNACIO RENGIFO CHAPARRO	PERSONAL	22/12/2021
CLAUDIA OSUNA MENDEZ	PERSONAL	22/12/2021

Que mediante oficio No. **202150000058881** de fecha 27 de diciembre de 2021, la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **202150000058861** de fecha 02 de diciembre de 2021, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-17758, la cual quedo registrada en la anotación No. 021 de fecha 27 de diciembre de 2021.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-17758 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, sobre el inmueble recae la siguiente limitación al dominio:

- **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO**, constituida por el señor ALFONSO DUARTE CORREA mediante la Escritura Pública No. 845 del 23 de abril de 1987 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Fusagasugá, registrada en la anotación No. 005.



RESOLUCIÓN No. 20226060005385 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, jurisdiccion del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

Que mediante memorando No. 20226040041383 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **TCBG-3-325**, este cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S** mediante radicado ANI No. 20224090231882.

Que adicionalmente venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida a los titulares del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 9 de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **TCBG-3-325** del 27 de julio de 2021, elaborada por la Concesión Vía 40 Express S.A.S., en la Unidad Funcional 3 **TÚNEL COSTADO BOGOTÁ - JAIBANÁ**, con un área de terreno requerida de **CIENTO CINCUENTA COMA QUINCE METROS CUADRADOS (150,15 m²)**, debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **K017+060,26** y la abscisa final **K017+083,10** margen derecha de la Unidad Funcional 3, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado **VILLA LUZ**, ubicada en la vereda La Puerta, del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **157-17758** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y con cédula catastral No. **25290000100000002043100000000**, y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE:** En una longitud de 22,84 metros, con predio del INCO ahora AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI (MJ 1-2); **POR EL SUR:** En una longitud de 50,49 metros, con predio de IGNACIO RENGIFO CHAPARRO Y OTRO (MJ 3-6); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 2,67 metros, con predio de INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF (MJ 2-3); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 30,80 metros, con predio de AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI (MJ 6 -1), incluyendo las mejoras, cultivos y especies que se relacionan a continuación:

CONSTRUCCIONES ANEXAS:

No.	DESCRIPCIÓN CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
1	M1: Cerramiento con base en piedra pisada de 0,80 m de altura, sobre el un muro de bloque pintado de 2,10 mts de alto.	41,47	m
2	M2: Portón de madera de 2 hojas y carpintería metálica de 1.30 mts cada una x 2,60 mts de alto soportado en tubería metálica y columnas de piedra pisada de 0,60 mts de ancho x 2,90 de alto	1,00	und
3	M3: Base para valla publicitaria en carpintería metálica con un diámetro de 1,30 m aprox, sobre base en concreto de 1,60mx1,50 m y contorno en carpintería de madera.	1,00	und

CULTIVOS Y ESPECIES:



RESOLUCIÓN No. 20226060005385 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, jurisdiccion del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

No.	INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANTIDAD	UNIDAD
1	PASTO NATURAL	150,15	m2

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso al señor **IGNACIO RENGIFO CHAPARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.472.719, y la señora **CLAUDIA OSUNA MENDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.106.344, en calidad de titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNIQUESE la presente resolución señor **ALFONSO DUARTE CORREA** quien es beneficiario de la Servidumbre de Acueducto inscrita en la anotación No. 005 del folio de matrícula inmobiliaria No. 157-17758 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, en calidad de tercero interesado de conformidad con los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 22-04-2022

DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesionaria Vía 40 Express S.A.S.

VoBo: NATALIA HOYOS RAMIREZ 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT