



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 202250000023891

Bogotá D.C., 27 / 04 / 22  
Señor

**RAFAEL HUMBERTO SARMIENTO PEÑA**

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 004 del 18 de octubre de 2016.

**Asunto:** Comunicación de la **Resolución No. 20226060002625 del 23 de febrero de 2022.** "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca." Predio TCBG-3-209-1.

Respetado señor,

Como es de conocimiento público, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, por medio del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, facultó a la sociedad VÍA 40 EXPRESS S.A.S., y esta a su vez al CONSORCIO RUTA 40, para adelantar en su nombre y representación, la construcción del proyecto Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá – Girardot, proyecto declarado de utilidad pública e interés social, mediante la Resolución 1827 del 28 de octubre de 2015, modificada y adicionada por la Resolución No. 1341 del 24 de julio de 2018, suscritas por la ANI.

Teniendo en cuenta los objetivos y fines señalados por la Ley 1682 de 2013, el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y las obligaciones contenidas en el Contrato de Concesión No. 004 del 18 de octubre de 2016. Le corresponde a esta concesión adelantar la adquisición predial de aquellos predios requeridos y afectados para el desarrollo del proyecto vial.

En virtud de que venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del predio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014, la ANI expide la **Resolución No. 20226060002625 del 23 de febrero de 2022**, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, " Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia – Teléfono: (57) (1)

3906013

www.via40express.com



Al contestar por favor cite estos datos:  
**Radicado No. 202250000023891**

judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca. " del predio denominado 1) LOTE. # LOTE DOS (2) según el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **157-126622** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá y cédula catastral **252900001000000024037000000000**, actualmente requerido para la ejecución del proyecto mediante el cual la ANI dispone la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial **TCBG-3-209-1** del 19 de octubre de 2020, correspondiente al sector "**TUNEL COSTADO BOGOTÁ - JAIBANÁ**" de la Unidad Funcional 3 con un área requerida de **CIENTO NOVENTA Y SIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS (197,15 m<sup>2</sup>)**.

El precitado predio en su folio de matrícula inmobiliaria **157-126622** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá tiene registrada en la anotación No. 002 Servidumbre de tránsito activa, acto jurídico contenido en la Sentencia del 19 de noviembre de 2013, aclarada mediante Sentencia del 20 de enero de 2014, proferidas por el Juzgado Promiscuo de Familia de Fusagasugá, debidamente inscrita.

En virtud de lo anterior y de conformidad con lo establecido en los artículos 37 y 38 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos comunicarles, el contenido de la Resolución No. **20226060002625** del 23 de febrero de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, la cual se adjunta con la presente comunicación.

Cordialmente,



**FRANCISCO REGIS LE MIERE**

Director de Proyecto

**VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**

Anexo: Resolución de Expropiación No. 20226060002625 del 23 de febrero de 2022 seis (6) hojas.

Proyectó: CR40.

Revisó: EM

[GERENCIA CONTRACTUAL] SANDRA NEGRETTE |

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia - Teléfono: (57) (1)

3906013

[www.via40express.com](http://www.via40express.com)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20226060002625



Fecha: 23-02-2022

*“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

*En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución 940 de 27 de junio de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y*

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”.*

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa”.*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”.*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”.*

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso*

Firmado Digitalmente  
CN=Diego Alejandro Morales Silva  
C=CO  
O=AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
E=dmorales@ani.gov.co  
LLave Pública  
RSA/2048 bits  
Agencia Nacional de Infraestructura

RESOLUCIÓN No. 20226060002625 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”.

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso en concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura suscribió con el Concesionario Vía 40 Express S.A.S, el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial denominado **Ampliación Tercer Carril – Doble Calzada Bogotá – Girardot**, la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **TCBG-3-209-1** del 19 de octubre de 2020, elaborada por la Concesión Vía 40 Express S.A.S., en la Unidad Funcional 3 **TÚNEL COSTADO BOGOTÁ - JAIBANÁ**, con un área de terreno requerida de **CIENTO NOVENTA Y SIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS (197,15 m<sup>2</sup>)**.

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **K014+017,38** y la abscisa final **K014+054,26** margen derecha de la Unidad Funcional 3, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado **LOTE No. 2** ubicado en la vereda La Puerta, jurisdicción del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **157-126622** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y con cédula catastral No. **252900001000000024037000000000**, y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE:** En una longitud de 36,88 metros, con predio del INCO ahora AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI (Mj 1 - 5); **POR EL SUR:** En una longitud de 36,99 metros, con predio de GERMAN EDUARDO SARMIENTO PEÑA (Mj 6-10); **POR EL ORIENTE:** En una longitud de 5,53 metros, con predio de GERMAN EDUARDO SARMIENTO PEÑA Y OTROS (Mj 5-6); **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 4,52 metros, con predio de ANA BEATRIZ AHUMADA DE DEL BUSTO Y OTROS (Mj 10- 1), incluyendo mejoras, cultivos y especies que se relacionan a continuación:

RESOLUCIÓN No. 20226060002625 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
1	M1: Cerca frontal en piedra pisada de 1.00 metros de alto y 0.40 metros de ancho, sobre ella malla de hierro electrosoldada de 1.10 metros de alto soportada en postes de cemento separados cada 1,80 mts, finalizada en 3 hilos de alambre de púas.	33,03	m
2	M2: portón de 2 hojas de 30 tubos cuadrados metálicos de 4 mts x 2 mts de alto soportadas en columnas de tierra pisada de 0.60 x 0.60 mts x 2.50 mts de alto.	1,00	Un
3	M3: Entrada en material de relleno compactado	18,24	m <sup>2</sup>

**CULTIVOS Y ESPECIES:**

No.	INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANTIDAD	UNIDAD
1	PASTO NATURAL	197,15	m <sup>2</sup>
2	PALMA REAL (D= 0.40m - 0.60m)	2	Un

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Sentencia del 19 de noviembre de 2013, aclarada mediante Sentencia del 20 de enero de 2014 proferida por el Juzgado Promiscuo de Familia de Fusagasugá.

Que, del **INMUEBLE**, figura como propietario el señor **GERMAN EDUARDO SARMIENTO PEÑA** identificado con cedula de ciudadanía No. 11.384.343, quien adquirió el derecho real de dominio sobre el inmueble a título de adjudicación en sucesión de la causante **ROSA AURORA PEÑA DE SARMIENTO**, acto jurídico realizado mediante la Sentencia del 19 de noviembre de 2013, aclarada mediante Sentencia del 20 de enero de 2014, proferidas por el Juzgado Promiscuo de Familia de Fusagasugá, inscritas en las anotaciones No. 001 y 003 del folio de matrícula inmobiliaria No 157-126622 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**, realizó estudio de títulos del 19 de octubre de 2020, en el cual se conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C., informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C., emitió el Avalúo Comercial Corporativo No. **TCBG-3-209-1** de fecha 12 de febrero de 2021 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$33.859.992,00)**, que corresponde al área de terreno requerida y los anexos incluidos en ella, discriminados de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>TERRENO</b>				
TERRENO U.F.1	m2	197,15	\$ 138.000	\$ 27.206.700
<b>TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 27.206.700</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
M1	m	33,03	\$ 148.600	\$ 4.908.258
M2	Un	1,00	\$ 983.900	\$ 983.900
M3	m2	18,24	\$ 24.300	\$ 443.232
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 6.335.390</b>
<b>CULTIVOS Y/O ESPECIES</b>				
PASTO NATURAL	m2	197,15	\$ 245	\$ 48.302
PALMA REAL (D= 0.40m - 0.60m)	Un	2,00	\$ 134.800	\$ 269.600
<b>TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES</b>				<b>\$ 317.902</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 33.859.992</b>

**TOTAL AVALÚO: TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 33.859.992,00).**

RESOLUCIÓN No. 20226060002625 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogotá Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo No TCBG-3-209-1 de fecha 12 de febrero de 2021, elaborado por la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.

Que la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**, con base en el citado Avalúo Comercial Corporativo No. **TCBG-3-209-1** de fecha 12 de febrero de 2021, formuló al señor **GERMAN EDUARDO SARMIENTO PEÑA** identificado con cedula de ciudadanía No. 11.384.343, titular de derecho real de dominio, Oferta Formal de Compra No. **202150000032861** de fecha 26 de agosto de 2021, la cual se notificó personalmente el día 31 de agosto de 2021.

Que mediante oficio No. **202150000032881** de fecha 01 de septiembre de 2021, la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **202150000032861** de fecha 26 de agosto de 2021, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-126622 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, la cual quedo registrada en la anotación No. 004 de fecha 01 de septiembre de 2021.

Que el señor GERMAN EDUARDO SARMIENTO PEÑA radicó derecho de petición el 3 de septiembre de 2021 mediante consecutivo OTROS-02334-2021 en el cual manifestó “Me dirijo a ustedes con el fin de manifestar mi rechazo a la propuesta de compra (...)” de igual forma radico oficio en fecha 13 de septiembre de 2021 a la cual se asignó el consecutivo OTROS-02428-2021 en el cual manifestó (...) “están mal en las dimensiones porque no corresponden a las medidas que aparecen en los certificados de libertad de los predios correspondientes”, peticiones a las cuales se brindó respuesta mediante oficio No. C40DP-04410-2021 de fecha 12 de octubre de 2021 enviado mediante correo electrónico el 20 de octubre de 2021 de conformidad al certificado de correo electrónico No. 23187 de la empresa Andes SCD en el cual la LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C. ratificó el avalúo presentado en todos sus apartados.

Que el señor GERMAN EDUARDO SARMIENTO PEÑA radicó derecho de petición el 27 de octubre de 2021 mediante consecutivo OTROS-02925-2021 en el cual manifestó (...) “la propuesta está **igual** a la primera, al parecer no revisaron las peticiones que realice (...)”, peticiones a las cuales se brindó respuesta mediante oficio No. C40DP-04960-2021 de fecha 10 de noviembre de 2021 enviado mediante correo electrónico el 11 de noviembre de 2021 de conformidad al certificado de correo electrónico No. 24446 de la empresa Andes SCD.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-126622 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, sobre el inmueble recaen el siguiente gravamen:

- **Servidumbre de tránsito activa** constituida a favor de los señores CARLOS SARMIENTO PEÑA, RAFAEL HUMBERTO SARMIENTO PEÑA y GERMAN EDUARDO SARMIENTO PEÑA, acto jurídico contenido en la Sentencia del 19 de noviembre de 2013, aclarada mediante Sentencia del 20 de enero de 2014, proferidas por el Juzgado Promiscuo de Familia de Fusagasugá, debidamente inscrita en la anotación No. 002.

Que mediante memorando No. 20226040027123 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **TCBG-3-209-1**, este cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIÓN VÍA 40 EXPRESS S.A.S.** mediante radicado ANI No. 20224090103312.

Que adicionalmente venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida a los titulares del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 9 de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

RESOLUCIÓN No. 20226060002625 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la Obra Ampliación al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR** por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno, identificada con la ficha predial No. **TCBG-3-209-1** del 19 de octubre de 2020, elaborada por la Concesión Vía 40 Express S.A.S., en la Unidad Funcional 3 con un área de terreno requerida de **CIENTO NOVENTA Y SIETE COMA QUINCE METROS CUADRADOS (197,15 m<sup>2</sup>)**, debidamente delimitada dentro la abscisa inicial **K014+017,38** y la abscisa final **K014+054,26** margen derecha de la Unidad Funcional 3, que es segregado de un predio de mayor extensión denominado **LOTE No. 2**, ubicado en la vereda La Puerta, jurisdicción del Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **157-126622** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y con cédula catastral No. **252900001000000024037000000000**, y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE**: En una longitud de 36,88 metros, con predio del INCO ahora AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI (Mj 1 - 5); **POR EL SUR**: En una longitud de 36,99 metros, con predio de GERMAN EDUARDO SARMIENTO PEÑA (Mj 6-10); **POR EL ORIENTE**: En una longitud de 5,53 metros, con predio de GERMAN EDUARDO SARMIENTO PEÑA Y OTROS (Mj 5-6); **POR EL OCCIDENTE**: En una longitud de 4,52 metros, con predio de ANA BEATRIZ AHUMADA DE DEL BUSTO Y OTROS (Mj 10- 1), incluyendo mejoras, cultivos y especies que se relacionan a continuación

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
1	M1: Cerca frontal en piedra pisada de 1.00 metros de alto y 0.40 metros de ancho, sobre ella malla de hierro electrosoldada de 1.10 metros de alto soportada en postes de cemento separados cada 1,80 mts, finalizada en 3 hilos de alambre de púas.	33,03	m
2	M2: portón de 2 hojas de 30 tubos cuadrados metálicos de 4 mts x 2 mts de alto soportadas en columnas de tierra pisada de 0.60 x 0.60 mts x 2.50 mts de alto.	1,00	Un
3	M3: Entrada en material de relleno compactado	18,24	m <sup>2</sup>

**CULTIVOS Y ESPECIES:**

No.	INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANTIDAD	UNIDAD
1	PASTO NATURAL	197,15	m <sup>2</sup>
2	PALMA REAL (D= 0.40m - 0,60m)	2	Un

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso al señor **GERMAN EDUARDO SARMIENTO PEÑA** identificado con cedula de ciudadanía No. 11.384.343, en calidad de titular de derecho real de dominio del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNIQUESE** la presente resolución a los señores **CARLOS SARMIENTO PEÑA** y **RAFAEL HUMBERTO SARMIENTO PEÑA** por tener constituida a su favor servidumbre de tránsito activa, en calidad de tercero interesado de conformidad con los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

RESOLUCIÓN No. 20226060002625 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion de la Obra Ampliacion al Tercer Carril de la Doble Calzada Bogota Girardot, de la UF3 TUNEL COSTADO BOGOTA JAIBANA, ubicada en la vereda La Puerta, del Municipio de Fusagasuga, Departamento de Cundinamarca. ”

Dada en Bogotá D.C., a los 23-02-2022

**DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA**  
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesionaria Vía 40 Express S.A.S.  
Natalia Hoyos R – Abogada G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo: NATALIA HOYOS RAMIREZ 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT